

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ  
Број предмета: ROP-RUM-8507-ISAWNA-2/2024  
Заводни број: 351-432/24  
Датум: 28.03.2024. године  
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. став 2. тачка 14. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Драга Митровић из Руме, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на санацији зграде средњег образовања, објекат бр. 2 ("В" категорија, класификациона ознака 126331), спратности П+0, укупне бруто површине 358,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 333,07м<sup>2</sup> у Руми, ул. Партизанска, на катастарској парцели бр. 6404/1 к.о. Рума, укупне површине парцеле 4106,00м<sup>2</sup>, чији је инвеститор: Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155.

Предрачунска вредност изведених радова износи 13.286.880,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

- Урбанистичко мишљење бр. сл/24 од 26.03.2024. године, издато од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање.
- За објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

**- Идејни пројекат у чијем саставу је:**

**Идејни пројекат – главна свеска бр. 01/2024 ИДР-0 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Royal engineering pro” из Руме, главни пројектант: Софија Шумаруна, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 Ф182 07.**

**Идејни пројекат – архитектура бр. 01/2024 ИДР-1 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Royal engineering pro” из Руме, одговорни пројектант: Софија Шумаруна, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 Ф182 07.**

**Идејни пројекат – пројекат конструкције 01/2024 ИДР-2 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Royal engineering pro” из Руме, одговорни пројектант: Бранко Јовичић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 311 Д652 06.**

**Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

**У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.**

**По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.**

**Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.**

**Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 27. 03. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Руме из Руме, овлашћено лице Драга Митровић из Руме, поднео је усаглашен захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на санацији зграде средњег образовања, објекат бр. 2 (“В” категорија, класификациона ознака 126331), спратности П+0, укупне бруто површине 358,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине 333,07м<sup>2</sup> у Руми, ул. Партизанска, на катастарској парцели бр. 6404/1 к.о. Рума, укупне површине парцеле 4106,00м<sup>2</sup>, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Урбанистичко мишљење бр. сл/24 од 26.03.2024. године, издато од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање.

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. 01/2024 ИДР-0 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Royal engineering pro” из Руме, главни пројектант: Софија Шумаруна, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 Ф182 07.

- Идејни пројекат – архитектура бр. 01/2024 ИДР-1 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Royal engineering pro” из Руме, одговорни пројектант: Софија Шумаруна, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 Ф182 07.

- Идејни пројекат – пројекат конструкције 01/2024 ИДР-2 од марта 2024. године, израђена од Пројектног бироа “Royal engineering pro” из Руме, одговорни пројектант: Бранко Јовичић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 311 Д652 06.

3. Одлука о овлашћењу за подношење захтева дата Јавном предузећу урбанизам и изградња Руме из Руме

4. Овлашћење дато Драги Митровић из Руме

5. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23).

6. Обавештење МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту бр. 217-2457/24 од 27.03.2024. године да није потребно прибавити услове у погледу мера заштите од пожара.

Увидом у усаглашен захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Дана 26. 03. 2024. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 12742 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

дипл. прав. Нада Харш